



BERECHNUNGEN (AZ, GZ, ÜZ, Parkplätze)

Baugesuch-Nr. _____

Bauherrschaft: _____ Bauobjekt: _____

Grundstück: GB-Nr: _____

AUSNÜTZUNGSZIFFER (AZ)

§ 37 KBV

anrechenbare Geschossfläche (aGF) (§34,2 KBV)

Untergeschoss _____ = _____ m2

Erdgeschoss _____ = _____ m2

1. Obergeschoss _____ = _____ m2

2. Obergeschoss _____ = _____ m2

3. Obergeschoss _____ = _____ m2

Total der anrechenbare Geschossfläche (aGF) = _____ m2

Anrechenbare Landfläche (§34,1 KBV)

Grundstückfläche (in der Bauzone, gem. Grundbuchamt) = _____ m2

Abzüglich Verkehrsflächen = _____ m2

Abzüglich Gewässerflächen = _____ m2

Total der anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF) = _____ m2

Berechnung der Ausnutzungsziffer (AZ):

Ausnutzungsziffer = $\frac{\text{anrechenbare Geschossfläche}}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche}}$ = _____ = _____



GRÜNFLÄCHENZIFFER (GZ)

§ 36 KBV

Anrechenbare Landfläche

Grundstückfläche (gem. Ausnutzungsziffer) = _____ m²

Überbaute Fläche

Gebäudeflächen _____ = _____ m²

Zufahrten _____ = _____ m²

Wege _____ = _____ m²

div.: _____ = _____ m²

Total überbaute Fläche = _____ m²

Total Grünfläche anrechenbare Landfläche – überbaute Fläche = _____ m²

Berechnung der Grünflächenziffer (GZ):

$$\text{Grünflächenziffer} = \frac{\text{anrechenbare Grünfläche} \times 100}{\text{anrechenbare Grundstücksfläche}} = \frac{\text{_____} \times 100}{\text{_____}} = \text{_____} \%$$



ÜBERBAUUNGSZIFFER (ÜZ)

§ 35 KBV

Anrechenbare Landfläche

Grundstückfläche (gem. Ausnutzungsziffer) = _____ m²

Überbaute Grundfläche

Gebäudeflächen _____ = _____ m²

Unterstände etc: _____ = _____ m²

Total überbaute Grundfläche = _____ m²

Berechnung der Überbauungsziffer (ÜZ):

$$\text{Überbauungsziffer} = \frac{\text{Überbaute Grundfläche} \times 100}{\text{anrechenbare Landfläche}} = \frac{\underline{\hspace{2cm}} \times 100}{\underline{\hspace{2cm}}} = \underline{\hspace{2cm}}\%$$



PARKPLATZBERECHNUNG

§ 42 KBV

Art der Nutzung	Bezugseinheit (Geschossfläche GF)	Personal	Kunden und Besucher	Bezugsmenge projektiert	Erforderliche Parkplätze
Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser	pro 100 m2 BGF oder pro Wohnung	1.0	0.1	m2 _____	_____
Industrie- und Gewerbebauten	pro 100 m2 BGF	1.0	0.2	m2 _____	_____
Dienstleistungsbetriebe: Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe ➤ Bank, Post, Öffentliche Verw. mit Schalterbetrieb, Reisebüro, Arzt, Zahnarzt, Therapie, Kopierzentrale, Chemische Reinigung, Coiffeur, usw. Übrige Dienstleistungsbetriebe ➤ Öffentliche Verw. ohne Schalterbetrieb, Ingenieur-, Architekturbüro, Anwaltskanzlei, Versicherung, Krankenkasse, Verwaltung von Industriebetrieben, Treuhandbüro, Labors, Speditionsbetrieb, usw.	pro 100 m2 BGF pro 100 m2 BGF	2.0 2.0	1.0 0.5	m2 _____ m2 _____	_____ _____
Verkaufsgeschäfte: Kundenintensive Verkaufsgeschäfte z.B. ➤ Lebensmittel, Apotheke, Drogerie, Kiosk Übrige Verkaufsgeschäfte z.B. ➤ Papeterie, Buchhandlung, Haushaltsgeschäft, Uhren	pro 100 m2 VF (Verkaufsfläche) pro 100 m2 VF (Verkaufsfläche)	2.0 1.5	8.0 3.5	m2 _____ m2 _____	_____ _____
Gastbetriebe: Hotel Jugendherberge Restaurant, Café, Bar	pro Bett (B) pro Bett (B) pro Sitzplatz (SP)		0.5 0.1 0.2	B _____ B _____ SP _____	_____ _____
Alters- und Pflegeheim	pro Bett	0.5	0.3	B _____	_____
Unterhaltung Ausstellungen Kirche Friedhof	pro Sitzplatz (SP) pro 100 m2 Fläche pro Besucherparkplatz (BP) pro 100 m2 Fläche		0.2 1.0 0.1 0.1	SP _____ m2 _____ BP _____ m2 _____	_____ _____ _____
Schulen, Spitäler, Kirchen, Sportanlagen, Stadien Einkaufszentren, Supermärkte, Bahnhofstationen u.a.	Siehe SN 640281 «Parkieren, Angebot an Parkfeldern für Personenwagen» erhältlich beim Schweizerischen Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute VSS, Seefeldstrasse 9, 8008 Zürich. In der Norm sind weitere Details geregelt.				
Total erforderliche Parkplätze					_____
Total geplante Parkplätze					_____

Der Parkplatzberechnung ist ein Umgebungsplan mit genau eingezeichneten Parkplätzen und - wo geplant - ein Plan der Einstellhalle beizulegen, woraus alle Parkplätze ersichtlich sind.