



# BAUBESCHREIB

Baugesuch-Nr. \_\_\_\_\_

**Bauherrschaft:** \_\_\_\_\_ **Bauobjekt:** \_\_\_\_\_

**Grundstück:** GB-Nr: \_\_\_\_\_ Grundstückfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Bauvorhaben:**  Neubau  Umbau  Anbau / Erweiterung  Abbruch  
 Umnutzung  Sanierung  \_\_\_\_\_  
 Zweck / Nutzung: \_\_\_\_\_

**Zonenvorschriften:** Zone: \_\_\_\_\_ zulässig: \_\_\_\_\_ vorgesehen nach Bauprojekt: \_\_\_\_\_  
 Anzahl Geschosse: \_\_\_\_\_ §16 KBV  
 Ausnützungsziffer: \_\_\_\_\_ Berechnung beilegen  
 Grünflächenziffer: \_\_\_\_\_ Berechnung beilegen  
 Überbauungsziffer: \_\_\_\_\_ Berechnung beilegen  
 Max. Gebäudehöhe: \_\_\_\_\_ §18 KBV  
 Max. Gebäudelänge: \_\_\_\_\_ §21 KBV

**Statistik:** Baukosten (BKP 2): \_\_\_\_\_ CHF Bauvolumen (gem. SIA 416) \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
 Gebäudefläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (= Fläche Gebäudegrundriss am Boden)  
 Wohnungen: Anzahl: Wohnfläche (total m<sup>2</sup>): Küche (> 4m<sup>2</sup>):  
 - 1 Zimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Ja  Nein  
 - 2 Zimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Ja  Nein  
 - 3 Zimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Ja  Nein  
 - 4 Zimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Ja  Nein  
 - 5 Zimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Ja  Nein  
 - mehr als 5 Zimmer: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Ja  Nein

**Aussenwand / Fassade:** Material Aussenwand: Material Fassadenhaut: Farbe:  
 - Untergeschoss: \_\_\_\_\_  
 - Erdgeschoss: \_\_\_\_\_  
 - Obergeschoss(e): \_\_\_\_\_  
 - Dachgeschoss: \_\_\_\_\_

**Stockwerke:** Material Innenwände: Material Decke: Höhe i. L.:  
 - Untergeschoss: \_\_\_\_\_ m  
 - Erdgeschoss: \_\_\_\_\_ m  
 - Obergeschoss(e): \_\_\_\_\_ m  
 - Dachgeschoss: \_\_\_\_\_ m

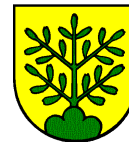
**Treppen:** Material Treppe: Laufbreite: Trittsverhältnis:  
 - Untergeschoss: \_\_\_\_\_  
 - Erdgeschoss: \_\_\_\_\_  
 - Obergeschoss(e): \_\_\_\_\_  
 - Dachgeschoss: \_\_\_\_\_

**Dach:** Dachform: \_\_\_\_\_ Dachneigung: \_\_\_\_\_  
 Bedachungsmaterial: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

**Dachaufbauten:** Art / Form: \_\_\_\_\_ Material / Farbe: \_\_\_\_\_

# GEMEINDE OBERBUCHSITEN

Baukommission - Buchsweg 2 - 4625 Oberbuchsitzen - Tel. 062 388 90 55 - bauverwaltung@oberbuchsitzen.ch



**Dachfenster:** Max. Grösse : \_\_\_\_\_ Material / Farbe: \_\_\_\_\_

**Fenster:** Material: \_\_\_\_\_ Farbe aussen: \_\_\_\_\_  
Verglasung: \_\_\_\_\_

**Haustüre:** Grösse i.L.: \_\_\_\_\_ Farbe aussen: \_\_\_\_\_

**Heizung:**  Neu  Bestehend  keine Heizung  
Heizsystem:  Zentralheizung  Etagenheizung  Einzelofenheizung  
 Fernwärme  \_\_\_\_\_  
Energieträger:  Oel  Gas  Elektro  
 Holz-Pellets  Holzschnitzel  Stückholz  
 WP Sole/Wasser  WP Luft/Wasser  \_\_\_\_\_  
Kaminanlage:  Neu  Bestehend Typ / Ø \_\_\_\_\_

**Warmwasser:** Energieträger: \_\_\_\_\_

**Cheminée / -Ofen:**  Ja  Nein  
Kaminanlage:  Neu  Bestehend Typ / Ø \_\_\_\_\_

**Lüftung:**  Abluftanlage  Zu-/Abluftanlage  Wärmerückgewinnung  
 Kontrollierte Raumlüftung  Klimaanlage  \_\_\_\_\_

**Energiemassnahmen:**  Energienachweis  Minergiegesuch Anderes: \_\_\_\_\_

**Schutzraum:**  Bewilligungsgesuch  Befreiungsgesuch Anzahl Schutzplätze: \_\_\_\_\_

**Autoabstellplätze:** Anzahl Garagen: \_\_\_\_\_ Anzahl Aussenparkplätze: \_\_\_\_\_

**Fassadenreklame:**  Ja  Nein

**Termine:** Baugespann erstellt am: \_\_\_\_\_  
Voraussichtlicher Baubeginn: \_\_\_\_\_  
Voraussichtliches Bauende: \_\_\_\_\_

**Ausnahmebewilligung notwendig:**  Ja  Nein

**Bemerkungen:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ort / Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Bauherrschaft: \_\_\_\_\_ Unterschrift Projektverfasser: \_\_\_\_\_

Der Baubeschrieb ist mit den notwendigen Planunterlagen im Doppel einzureichen. Unvollständig eingereichte Baugesuche werden zur Ergänzung zurückgesandt. Baugesuche werden erst publiziert, wenn deren summarische Prüfung ergibt, dass voraussichtlich die Baubewilligung erteilt werden kann.