

## **Medienmitteilung der Gemeinderats-Sitzung vom 25. September 2023**

### **Gemeinderat Oberbuchsiten verabschiedet Gestaltungsplan «Lochacker» z.Hd. Vorprüfung**

Die Lüchinger + Schmid AG, Kloten, ist ein Schweizer Produktionsunternehmen für Eier und Eiprodukte und ist Teil der Micarna Gruppe. Sie beabsichtigt, auf GB Oberbuchsiten Nr. 2068 einen Produktionsneubau zu erstellen. Die Migros Verteilbetrieb AG, Neuendorf ist aktuell Eigentümerin der Parzellen Nr. 2068 (Industrieland) / Nr. 2263 (Gleisanlage). GB Oberbuchsiten Nr. 2068 soll in das Eigentum der Firma Lüchinger + Schmid AG übergehen, die Gleisanlage bleibt im Eigentum der Migros Verteilbetrieb Neuendorf AG.

Das Grundstück GB Oberbuchsiten Nr. 2068 liegt im südöstlichen Teil der Gemeinde Oberbuchsiten – im Gebiet «Lochacker», angrenzend an die Industriestrasse, süd-östlich begrenzt durch die Dünnern und nördlich durch das Bahntrasse der Jurasüdfusslinie. Die Gesamtfläche des Planungsperimeters beträgt 19'830 m<sup>2</sup>.

In der Industriezone der Gemeinde Oberbuchsiten gilt eine generelle Gestaltungsplanpflicht. Dem Gemeinderat Oberbuchsiten wurde der ausgearbeitete Erschliessungs- und Gestaltungsplan «Lochacker» mit Sonderbauvorschriften sowie Raumplanungsbericht, Richtprojekt im Detail vorgestellt.

Innerhalb des Baubereichs für Hochbauten auf GB Oberbuchsiten Nr. 2068 sind nachfolgende Nutzungen, Bauten und Anlagen vorgesehen:

- Bauten und Anlagen für Arbeitstätigkeiten im Bereich Verarbeitung, Lagerung, Kommissionierung und Logistik von Lebensmitteln u.a. Eiprodukten
- Die dafür notwendigen Verlade- und Lagerflächen inkl. Hochregallager und Umschlagsflächen sowie dazugehörige Bauten und Anlagen für Technik, Dienste und Administration
- Parkgeschoss für Betriebspersonal, Kunden und Besucher/innen

Der Bereich der Verkehrsfläche dient der Erschliessung des Areals für Motorfahrzeug sowie der internen Zirkulation inkl. Zu- und Wegfahrt, Rampen und als Abstellfläche.

Der Bereich Grünfläche ist naturnah mit ortsüblicher Bepflanzung zu gestalten. Die Gestaltung des Gewässerraums erfolgt in Absprache mit dem Amt für Umwelt.

Es ist mit rund 120 zusätzlichen Arbeitsplätzen in Oberbuchsiten zu rechnen.

Sehr wichtiges Hauptanliegen der Gemeinde Oberbuchsiten ist insbesondere die Verkehrserschliessung. Es ist mit geeigneten Massnahmen sicherzustellen, dass die Zu- und Wegfahrten von Lastwagen, Anhängerzüge, Sattelschlepper, Lieferwagen, etc. ausschliesslich in Richtung Neuendorf – Autobahnanschluss Egerkingen – über die Industriestrasse erfolgen (voraussichtlich 35 – 40 Fahrten/Tag).

Der Gemeinderat Oberbuchsiten hat den Erschliessungs- und Gestaltungsplan «Lochacker» mit Sonderbauvorschriften sowie Raumplanungsbericht und Richtprojekt z.Hd. der Vorprüfung durch das Amt für Raumplanung, Solothurn, in einem ersten Schritt verabschiedet. Es werden weitere Schritte folgen wie die öffentliche Mitwirkung sowie die öffentliche Planaufgabe, etc.

GEMEINDE OBERBUCHSITEN  
Der Gemeinderat

**Für weitere Auskünfte steht zur Verfügung:**

Motschi Jonas, Gemeindepräsident der Gemeinde Oberbuchsiten  
079 254 31 33

Oberbuchsiten, 27. September 2023

