

Einwohnergemeinde Oberbuchsitzen

Ausbau Jurastrasse Ost

PROVISORISCHE BERECHNUNG DER ERSCHLIESSUNGSBEITRÄGE

Die nachstehenden Erschliessungsbeiträge sind aus dem wirtschaftlichsten Unternehmerangebot ermittelt worden und sind als provisorisch zu betrachten.

Beitragspflichtige Kosten der Strasse

Neubau Strasse inkl. Grabarbeiten	Fr.	207'700.00
Landerwerb (162 m ² à Fr. 250.00)	Fr.	40'500.00
Projektierung, Bauleitung	Fr.	24'800.00
Nebenarbeiten (Geometer, usw)	Fr.	4'000.00
Unvorhergesehenes, Regie	Fr.	10'400.00
Mehrwertsteuer, Rundung	Fr.	<u>22'600.00</u>
TOTAL	Fr.	<u><u>310'000.00</u></u>

Gesamtbelastung der Grundeigentümer

Die Grundeigentümerbelastung wird gemäss dem Grundeigentümerbeitrags- und gebührenreglement der Gemeinde Oberbuchsitzen vom 01.07.1993 erhoben.

Belastung für Strassen	80%
Gesamtbelastung: 80% von Fr. 310'000.00	Fr. <u><u>248'000.00</u></u>

Ausnutzungsziffern, Beitragspflichtige Flächen, Bautiefenfaktor

Sämtliche beitragspflichtigen Flächen liegen in der Wohnzone W 2 mit identischer Ausnutzungsziffer. Damit kann auf in der Beitragsberechnung auf einen entsprechenden Faktor verzichtet werden.

Die beitragspflichtigen Flächen werden nach Bautiefen wie folgt gewertet:

- 1. Bautiefe: Wohnzone W 2 bis 30.0 m 100 %
- 2. Bautiefe: Wohnzone W 2 über 30.0 m 50 %

Belastung

Wie der Tabelle auf der folgenden Seite zu entnehmen ist, ergibt sich folgende theoretische Gesamtfläche:

Σ (beitragspflichtige Einzelflächen) 9'388.00 m²

Pro m² beitragspflichtige Fläche ergibt sich somit folgende Belastung:

$$p = \frac{\text{Fr. 248'000.00}}{9'388.00 \text{ m}^2} = 26.42 \text{ Fr./m}^2$$

Olten, 18.04.2024
35516/bro

KFB Pfister AG
Ingenieure und Planer
Jurastrasse 19
4600 Olten